

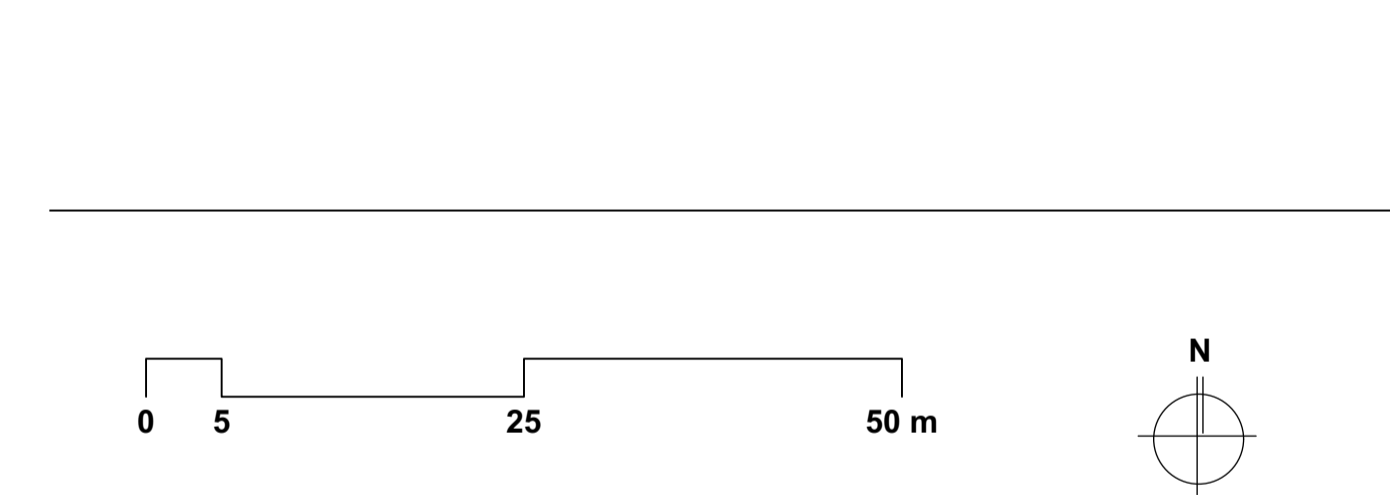
Planzeichenerklärung

- — — — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
Allgemeines Wohngebiet
- · — · — · —** Abgrenzung unterschiedlicher Art bzw. Maß der baulichen Nutzung
- GH** Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)- (8) und § 74 (1) LBO)
Höhe der baulichen Anlagen
Schemaschnitt: Staffageschoss bei Flachdach
- max 2 Wo** max. 2 Wohneinheiten zulässig
- 0,4** Grundflächenzahl
Höchstens hier zB 0,4
- DN** DN zulässige Dachneigung
- SD, FD** Satteldach, Flachdach
- a, o** abweichende / offene Bauweise
- △ ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ E** Nur Einzelhäuser zulässig
- — — — —** Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**
Art der baul. N
Zahl der Wg.
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe
Höhenbezugspunkt
Verkehrsflächen (§§ (1) 11 und 9(2) BauGB) (Aufteilung unverbindlich)
- — — — —** öffentliche Verkehrsfläche
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)**
Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ilsfeld für Abwasser, Wasser (LR)
- Flächen für Anpflanzung und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- PFG 1** Pflanzgebot gemäß Textteil
- PFG 2** Pflanzgebot gemäß Textteil
- Grünflächen und Ausgleichsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und § 9 Abs. 1a BauGB)**
Einzelbäume
öffentliche Grünfläche
Grünfläche
Ausgleichsfläche
Emissionsschutzfläche
- Sichtdreieck - Flächen sind von Bebauung freizuhalten**
- III, IV** Lärmpegelbereich III, IV, V gemäß schalltechnischer Untersuchung
- — — — —** Böschung

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 14.11.2023	öffentliche Bekanntmachung am 23.11.2023
Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	Beschlüsse am 21.10.2025 durchgeführt vom 17.11.2025 bis 18.12.2025	öffentliche Bekanntmachung am 13.11.2025
Frühzeitige Beteiligung Behörden (§ 4 (1) BauGB)	Beschlüsse am 21.10.2025 durchgeführt vom 12.11.2025 bis 18.12.2025	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	Beschlüsse am _____ durchgeführt vom _____ bis _____	öffentliche Bekanntmachung am _____
Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Beschlüsse am _____ durchgeführt vom _____ bis _____	
Beschluss über Anregungen	am _____	
Satzungsbeschluss	am _____	öffentliche Bekanntmachung am _____
Ausfertigung der Satzung	Ilsfeld, den _____	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am		

Vermerke
Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:
rechtsverbindlich am _____
Aktienplanzeichen _____



Gemeinde Ilsfeld Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Steinhaldenweg, 2. Erweiterung - 1. Änderung"

Entwurf
Stand: 19.05.2026
Originalmaßstab M 1:500

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel.Buff
Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt
Ostendstraße 106
70188 Stuttgart
fon (0711) 411 30 38
e-mail: sippel@sippelbuff.de